



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Люкс
Строй Сервис»**

ул. Пушкинская, д. 14, оф. 15,
пос. Малое Исаково,
Гурьевский район, 238310

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 мая 2018 года

№ 39-RU39310000-143-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ» ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20 февраля 2018 года № 39-2-1-2-0002-18 от 13 декабря 2016 года № 39-2-1-2-0069-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:000000:2821

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07 ноября 2017 года № RU39310000-1067-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ АртПроект», 2017 год, шифр 3/16	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка, кв. м	8225,0	Площадь застройки, кв. м
	Строительный объем, куб. м	38249,4	в том числе ниже 0,000, куб. м
	Количество этажей, шт.	10	в том числе подземных этажей
	Площадь жилого здания, кв. м	10588,0	Высота здания до конька скатной крыши, м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир (за исключением лоджий лоджий), кв. м – 7677,4; - общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий), кв. м – 8111,4; - количество/ общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), шт./кв. м – 135/7894,4, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных шт./ кв. м – 54/2322,5, - двухкомнатных шт./ кв. м – 63/4037,5, - трехкомнатных шт./ кв. м – 18/1534,4; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2910,6, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 2198,8, - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 132/ 711,8; - количество секций, шт. – 4. 	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе	

Срок действия настоящего разрешения – до 22 мая 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 3/16-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 мая 2018 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)